

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ»

123112, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский,
наб. Пресненская, дом 6, строение 2, помещение 1/1/12

ОГРН 5067746107391, ИНН/КПП 7703603950/770301001, тел. +7 (495) 775-90-46

E-mail: uk@veles-trust.ru, web: www.veles-trust.ru

Исх. № МН-1-170726И

От «17» июля 2026 г.

Владельцам инвестиционных паев
ЗПИФ Недвижимости «Межотраслевой»

«Информация о прекращении конфликта интересов»

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от "20" декабря 2011 года № 21-000-1-00842, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам) (далее – Управляющая компания) в соответствии с пунктом 7.2. Политики управления конфликтом интересов информирует о прекращении конфликта интересов:

Содержание конфликта интересов:

Обстоятельства возникновения конфликта интересов: совершение Управляющей компанией за счет имущества клиента Управляющей компании сделки с лицом, связанным с Управляющей компанией, а именно: заключение Договора о брокерском обслуживании № VC-BC-251006/02 от 06.10.2025 г., в соответствии с которым ООО «ИК ВЕЛЕС Капитал» (Брокер) осуществляет брокерское обслуживание Управляющей компании, осуществляющей доверительное управление Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «Межотраслевой». ООО «ИК ВЕЛЕС Капитал» является лицом, связанным с Управляющей компанией (в состав имущества Комбинированного Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда «Инвестиционные Перспективы» под управлением ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» входит доля в уставном капитале ООО «ИК ВЕЛЕС Капитал» в размере 97,004%).

Сведения о предмете сделки: Брокер обязуется осуществлять брокерское обслуживание Клиента (ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. ЗПИФ Недвижимости «Межотраслевой») в порядке и на условиях, установленных Регламентом осуществления Брокерской деятельности Обществом с ограниченной ответственностью «ИК ВЕЛЕС Капитал».

Наименование и регистрационный номер юридического лица либо фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) и СНИЛС (при наличии) физического лица, с которым совершается сделка:

Брокер - Общество с ограниченной ответственностью «ИК ВЕЛЕС Капитал», ОГРН: 10027700098150.

Дата возникновения конфликта интересов: 06.10.2025 г.

Дата выявления конфликта интересов: 06.10.2025 г.

Обстоятельства прекращения конфликта интересов: заключение Соглашения от 17.07.2026 г. о расторжении Договора о брокерском обслуживании № VC-BC-251006/02 от 17.07.2026 г.

Дата прекращения конфликта интересов: 17.07.2026 г.

Сведения о клиенте Управляющей компании:

Владельцы инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «Межотраслевой», Правила доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «Межотраслевой» зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам «30» июня 2011 года в реестре за № 2164-94176188.

СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ МОЖЕТ УВЕЛИЧИВАТЬСЯ И УМЕНЬШАТЬСЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ПРОШЛОМ НЕ ОПРЕДЕЛЯЮТ ДОХОДЫ В БУДУЩЕМ, ГОСУДАРСТВО НЕ ГАРАНТИРУЕТ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ В ПАЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ.

ПРЕЖДЕ ЧЕМ ПРИОБРЕСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАЙ, СЛЕДУЕТ ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРАВИЛАМИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ.

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с Правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными правовыми актами Банка России, можно по следующему адресу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»:

– 123112, наб. Пресненская, дом 6, строение 2, помещение 1/1/12;

По телефону 8 (495) 775-90-46, а также на сайте ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» в сети Интернет и на странице ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» в информационном агентстве Интерфакс – ЦРКИ:

www.veles-trust.ru

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29698>

**Генеральный директор
ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»**

_____ / **Осипов Д.Б.** /